

TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH TN
CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT
TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 438/CV-CNTTPTQĐ

Đại Phúc, ngày 08 tháng 4 năm 2026

V/v niêm yết công khai phương
án bồi thường, hỗ trợ mộ và đăng tải trên
Cổng thông tin điện tử của UBND
cấp xã La Bằng

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã La Bằng;
- 44 hộ dân có mộ ảnh hưởng dự án (Có danh sách kèm theo).

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên nghị quyết ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn Tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 13/2/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định về việc áp dụng xác định giá đất đối với các trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã La Bằng, cơ sở xóm tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tới các hộ dân có mộ bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Lạc 2, huyện Đại Từ (Nay là xã La Bằng), tỉnh Thái Nguyên. Đồng thời niêm yết phương án tại Trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã La Bằng thời gian là 10 ngày.

1. Thành phần:

- Đại diện Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II;
- Đại diện lãnh đạo UBND xã La Bằng;
- Đại diện Phòng kinh tế xã La Bằng;
- Trưởng xóm, Bí thư xóm Thắng Lợi, xã La Bằng;
- Trưởng xóm, Bí thư xóm Đồng Mạc, xã La Bằng;

- Các hộ dân có mộ bị ảnh hưởng (*có danh sách các hộ dân có mộ mời công khai và phương án công khai niêm yết chi tiết kèm theo tại Trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã La Bằng*).

2. Thời gian: 14 giờ 00 phút, ngày 8 tháng 4 năm 2026.

3. Địa điểm: Nhà văn hoá xóm Thắng Lợi, Đồng Mạc xã La Bằng. Kính nhờ UBND xã La Bằng chuẩn bị giúp hội trường và mời các thành phần ở xã, xóm và các hộ dân đến làm việc.

Đề nghị các thành phần tham dự hội nghị theo đúng thời gian và địa điểm như trên. Đề nghị UBND xã La Bằng đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã La Bằng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT-CNTTPTQĐ khu vực II.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Cao Thanh Cường

DANH SÁCH CÔNG KHAI PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ MỘ

Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Lạc 2, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Công văn số 438 /CV-CNTTPTQĐ ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Ghi chú
1	Ông Đàm Văn Ánh	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
2	Bà Nguyễn Thị Lập	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
3	Bà La Thị Cầu	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
4	Bà Nguyễn Thị Hiền	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
5	Bà Đặng Thị Minh	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
6	Ông Chu Văn Chung	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
7	Bà Nguyễn Thị Ngân	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
8	Bà Tạ Thị Hải	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
9	Bà Hoàng Thị Vinh	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
10	Bà Nguyễn Thị Hiệp	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
11	Ông Đàm Vi Hiển	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
12	Bà Bé Thị Nhung	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
13	Ông Trần Văn Duy	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
14	Ông Đàm Văn Oanh	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
15	Bà Nguyễn Thị Sửu	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
16	Ông Chu Văn Tiền	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Ghi chú
17	Ông Phương Văn Tuấn	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
18	Bà Lương Thị Châm	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
19	Bà Nguyễn Thị Được	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
20	Bà Ngọc Thị Lan	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
21	Ông Nguyễn Văn Hùng	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
22	Bà Trần Thị Ninh	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
23	Bà Đinh Thị Vương	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
24	Ông Đàm Văn Dũng	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
25	Ông Đàm Văn Tinh	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
26	Bà Đinh Thị Phần	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
27	Bà Hoàng Thị Nữ	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
28	Bà Trần Thị Hoa	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
29	Ông Trần Văn Quý	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
30	Ông Đoàn Văn Chính	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
31	Bà Cao Thị Nguyệt	Xóm Đại Quyết, xã La Bằng	
32	Bà Nông Thị Hoà	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
33	Ông Đàm Văn Tuyển	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
34	Bà Nguyễn Thị Luận	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Ghi chú
35	Bà Tạ Thị Phú	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
36	Bà Nguyễn Thị Tho	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
37	Ông Nguyễn Văn Hào	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
38	Ông Nguyễn Công Hoan	Tân Hoà, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang	
39	Bà Nguyễn Thị Lý	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
40	Ông Phạm Công Thành	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
41	Bà Trần Tuyết Chinh	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
42	Ông Chu Văn Hiền	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
43	Bà Lương Thị Báu	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
44	Ông Chu Văn Trọng	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	

PHỤ LỤC TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ (MỘ)

Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Lạc 2, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Công văn số 438/CV-CNTTPTQĐ ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Họ và tên	Số điện thoại	Số CCCD	Địa chỉ thường trú	Bồi thường khối lượng xây dựng mộ	Bồi thường thiệt hại về cây trồng	Bồi thường công trình mộ	Hỗ trợ di dời	Hỗ trợ tự thu xếp di chuyển	Tổng bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	$6=1+2+...+5$	<i>7</i>
1	Ông Đàm Văn Ánh	0367117696	019072001371	Xóm ThẮng Lợi, xã La BằNg	1.800.000		21.000.000	75.000.000	-	97.800.000	
2	Bà Nguyễn Thị Lập		019160001063	Xóm ThẮng Lợi, xã La BằNg	600.000		7.000.000	25.000.000	-	32.600.000	
3	Bà La Thị Cầu	0346400212	019152000775	Xóm ThẮng Lợi, xã La BằNg	1.200.000		14.000.000	50.000.000	-	65.200.000	
4	Bà Nguyễn Thị Hiền	0365425494	019178001599	Xóm ThẮng Lợi, xã La BằNg	19.516.237		5.000.000	10.000.000	-	34.516.237	
5	Bà Đặng Thị Minh	0335264395	019157000882	Xóm ThẮng Lợi, xã La BằNg	6.618.991		5.000.000	10.000.000	-	21.618.991	
6	Ông Chu Văn Chung	0366585033	019062001160	Xóm ThẮng Lợi, xã La BằNg	74.569.063		46.000.000	125.000.000	-	245.569.063	
7	Bà Nguyễn Thị NgắN	0969661977	019177002294	Xóm ThẮng Lợi, xã La BằNg	33.547.942	1.000.000	10.000.000	20.000.000	-	64.547.942	
8	Bà Tạ Thị Hải	0389305952	019168001588	Xóm ThẮng Lợi, xã La BằNg	600.000		7.000.000	25.000.000	10.000.000	42.600.000	

STT	Họ và tên	Số điện thoại	Số CCCD	Địa chỉ thường trú	Bồi thường khối lượng xây dựng mộ	Bồi thường thiệt hại về cây trồng	Bồi thường công trình mộ	Hỗ trợ di dời	Hỗ trợ tự thu xếp di chuyển	Tổng bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>l</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	$6=l+2+..+5$	<i>7</i>
9	Bà Hoàng Thị Vinh	0328987022	019174002068	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	600.000		7.000.000	25.000.000	-	32.600.000	
10	Bà Nguyễn Thị Hiệp	0334383914	019147000408	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	99.173.293		47.000.000	105.000.000	90.000.000	341.173.293	
11	Ông Đàm Vi Hiển	0962616983	019087001739	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	600.000		7.000.000	25.000.000	10.000.000	42.600.000	
12	Bà Bé Thị Nhung	0348833804	019177001959	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	1.200.000		14.000.000	20.000.000	-	35.200.000	
13	Ông Trần Văn Duy	0358762174		Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	14.043.810		7.000.000	10.000.000	-	31.043.810	
14	Ông Đàm Văn Oanh	0365905047	019077008902	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	1.200.000		14.000.000	50.000.000	-	65.200.000	
15	Bà Nguyễn Thị Siu	0354896911	019155001987	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	6.752.980		5.000.000	10.000.000	-	21.752.980	
16	Ông Chu Văn Tiên	0382450548	019071001563	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	600.000		7.000.000	25.000.000	-	32.600.000	
17	Ông Phương Văn Tuấn	0986040792	019066000904	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	9.392.768		15.000.000	30.000.000	-	54.392.768	
18	Bà Lương Thị Châm	0386715273	019162003657	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	8.934.508		5.000.000	10.000.000	10.000.000	33.934.508	

STT	Họ và tên	Số điện thoại	Số CCCD	Địa chỉ thường trú	Bồi thường khối lượng xây dựng mộ	Bồi thường thiệt hại về cây trồng	Bồi thường công trình mộ	Hỗ trợ di dời	Hỗ trợ tự thu xếp di chuyển	Tổng bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>l</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	$6=l+2+...+5$	<i>7</i>
19	Bà Nguyễn Thị Được		019157003152	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	28.887.677		15.000.000	30.000.000	-	73.887.677	
20	Bà Ngọc Thị Lan	0332423512	019164001147	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	600.000		7.000.000	10.000.000	-	17.600.000	
21	Ông Nguyễn Văn Hùng	0982976385	019065000716	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	25.499.107		34.000.000	90.000.000	-	149.499.107	
22	Bà Trần Thị Ninh	0989829129	019157000669	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	344.952.576		55.000.000	110.000.000	-	509.952.576	
23	Bà Đinh Thị Vương	0344679462	042171001344	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	600.000		7.000.000	25.000.000	-	32.600.000	
24	Ông Đàm Văn Dũng	0373070624	019072001370	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	600.000		8.000.000	25.000.000	-	33.600.000	
25	Ông Đàm Văn Tình		019059000842	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	600.000		7.000.000	25.000.000	-	32.600.000	
26	Bà Đinh Thị Phấn	0967080974		Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	42.124.412		25.000.000	50.000.000	-	117.124.412	
27	Bà Hoàng Thị Nữ	0348980891	019174002060	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	59.967.774		81.000.000	250.000.000	-	390.967.774	
28	Bà Trần Thị Hoa	0395384195	01910001539	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	120.938.760		73.000.000	190.000.000	-	383.938.760	

STT	Họ và tên	Số điện thoại	Số CCCD	Địa chỉ thường trú	Bồi thường khối lượng xây dựng mộ	Bồi thường thiệt hại về cây trồng	Bồi thường công trình mộ	Hỗ trợ di dời	Hỗ trợ tự thu xếp di chuyển	Tổng bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>l</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	$6=l+2+...+5$	<i>7</i>
29	Ông Trần Văn Quý	0345383991	019064008670	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	24.918.464		20.000.000	40.000.000	-	84.918.464	
30	Ông Đoàn Văn Chính	0982068795	019062001162	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	600.000		7.000.000	25.000.000	-	32.600.000	
31	Bà Cao Thị Nguyệt	0348933060		Xóm Đại Quyết, xã La Bằng	8.731.276		5.000.000	10.000.000	-	23.731.276	
32	Bà Nông Thị Hoà	0379851228	019153000683	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	1.200.000		15.000.000	50.000.000	-	66.200.000	
33	Ông Đàm Văn Tuyển	0367035244		Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	-		30.000.000	80.000.000	-	110.000.000	
34	Bà Nguyễn Thị Luận		035060008206	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	8.250.675		5.000.000	10.000.000	10.000.000	33.250.675	
35	Bà Tạ Thị Phú		019191009746	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	1.200.000		14.000.000	50.000.000	-	65.200.000	
36	Bà Nguyễn Thị Tho	0332418938	019160005553	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	600.000		7.000.000	25.000.000	-	32.600.000	
37	Ông Nguyễn Văn Hào	0355657514		Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	600.000		7.000.000	25.000.000	-	32.600.000	
38	Ông Nguyễn Công Hoan	0989126833	008091006735	Tân Hoà, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang	7.675.312		5.000.000	25.000.000	10.000.000	47.675.312	

STT	Họ và tên	Số điện thoại	Số CCCD	Địa chỉ thường trú	Bồi thường khối lượng xây dựng mộ	Bồi thường thiệt hại về cây trồng	Bồi thường công trình mộ	Hỗ trợ di dời	Hỗ trợ tự thu xếp di chuyển	Tổng bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	$6=1+2+...+5$	<i>7</i>
39	Bà Nguyễn Thị Lý	0394137757	019161001052	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	600.000		7.000.000	25.000.000	-	32.600.000	
40	Ông Phạm Công Thành	0988671905	019050000577	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	600.000		7.000.000	25.000.000	10.000.000	42.600.000	
41	Bà Trần Tuyết Chinh	0379969572	019174008344	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	1.800.000		22.000.000	75.000.000	-	98.800.000	
42	Ông Chu Văn Hiền	0346814591		Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	45.107.370		14.000.000	20.000.000	-	79.107.370	
43	Bà Lương Thị Báu	0377829026	019152006277	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	10.425.582		5.000.000	10.000.000	10.000.000	35.425.582	
44	Ông Chu Văn Trọng	332444641	019080000761	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	2.400.000		28.000.000	100.000.000	40.000.000	170.400.000	
	Tổng cộng				1.020.428.577	1.000.000	753.000.000	2.050.000.000	200.000.000	4.024.428.577	